

nr.	veiling-datum	adres	plok	makelaar / notaris	status nu	vorige status	inzet x 1000	afslag x 1000	m ² gebruiks-opp	m ² perc	ver-huurd	vrij	jr huur x1000	jr lasten x 1000
428	17-8-2020	Zeeweg 16, OVERVEEN			gegund	Executieveiling	700,000	700,000	138 m ²	0 m ²		ja	0,00	0,00
									m ² prijs gebruiks-opp € 5.072,5	m ² prijs perc-opp € 0,0			rendement 0,0%	



bovenwoning

Appartement op de eerste etage. Het object wordt verkocht zonder berging en parkeerplaats.

gebruik/oplevering

Blijkens informatie welke thans aan de verkoper bekend is, is het registergoed thans in gebruik bij twee natuurlijke personen waarbij de wijze van gebruik thans niet bekend is.

oppervlakte

Volgens BAG 138 m².

bouwjaar

1990.

risico

Het Registergoed is een tot bewoning bestemde onroerende zaak dan wel een tot woning bestemd aandeel in een onroerende zaak. Op grond van artikel 525 lid 4 Rechtsvordering juncto artikel 18 van de AVVE is het Registergoed voor risico van Koper vanaf het moment van inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.

ontruiming

Voor zover na de Veiling blijkt dat sprake is van bewoning/gebruik door de Gerechtigde en/of personen die zich zonder recht of titel in het Registergoed bevinden en als zodanig niet bekend waren aan Koper, kan Koper deze personen tot ontruiming dwingen op de wijze als in artikel 525 lid 3 Rechtsvordering is bepaald. De ontruiming komt voor rekening en risico van Koper. Verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van Koper tot ontruiming.

VvE

De koper(s) is/zijn van rechtswege lid van de te Amsterdam gevestigde vereniging: 'Vereniging van eigenaars "Middenduin", Zeeweg 14 tot en met 24'. 4. Gemelde Vereniging van Eigenaars is ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 51044404.

overige bepalingen

Vestiging erfdienstbaarheden: Bij deze worden onder de opschortende voorwaarde van levering van (een van) de appartementen aan de individuele kopers van voormeld appartementencomplex gevestigd ten behoeve van het totale grondperceel van dit appartementencomplex, kadastraal bekend gemeente BLOEMENDAAL, sectie A, nummer 11151, groot vier are negenenzeventig centiare respectievelijk casu quo ten behoeve van alle gemeenschappelijke ruimten en alle appartementen behorende tot dit complex, kadastraal bekend gemeente BLOEMENDAAL, sectie A, nummer 11165-A-1 tot en met 11165-A-6 en ten laste van het perceel gelegen te Overveen, gemeente Bloemendaal aan de Zeeweg, kadastraal bekend gemeente BLOEMENDAAL, sectie A nummer 11152, de erfdienstbaarheid om te komen van en te gaan naar de gemeenschappelijke ruimten en bergingen gelegen in het appartementencomplex en van en naar de openbare weg en vice versa. Voormelde erfdienstbaarheid belet niet de mogelijkheid voor de eigenaar van het lijdend erf diens terrein te bebouwen, mits daarbij een voldoende brede en hoge toegang gewaarborgd blijft om met een personenauto de weg te gebruiken." (einde citaat)

gunning

nr.	veiling- datum	adres	plok	makelaar / notaris	status nu	vorige status	inzet x 1000	afslag x 1000	m ² gebruiks- opp	m ² perc	ver- huurd	vrij	jr huur x1000	jr lasten x 1000
-----	-------------------	-------	------	-----------------------	-----------	------------------	-----------------	------------------	------------------------------------	------------------------	---------------	------	---------------------	------------------------

De Verkoper heeft het recht niet te gunnen of zich omtrent het al dan niet gunnen te beraden, overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 van de AVVE, met dien verstande dat de termijn van beraad eindigt op de zesde werkdag volgende op de Afslag of zoveel eerder als de Verkoper al dan niet mocht hebben gegund.

FINANCIËLE INFORMATIE

WOZ

EUR 537.000.

VvE

De maandelijks verschuldigde bijdrage aan de vereniging van eigenaren, zijnde drie honderd euro (€ 300,00).

kosten koper

Aan koper worden in rekening gebracht:

- a. het honorarium van de Notaris;
- b. de verschuldigde overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting;
- c. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- d. de kosten van ontruiming na de Aflevering;
- e. de kosten waarvoor Koper op grond van de wet aansprakelijk is, bijvoorbeeld doch niet uitputtend de hoofdelijke aansprakelijkheid zoals deze voortvloeit uit het bepaalde in artikel 5:122 lid 3 Burgerlijk Wetboek.

Indicatie veilingkosten: € 5.432,58.

betaling koopsom

De Koopprijs moet, met inachtneming van het bepaalde in artikel 10 AVVE, worden voldaan uiterlijk vier (4) weken na de Gunning.

plok

1% incl. BTW t.l.v. verkoper.

belasting



Voor zover verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.



PANDEO

Vastgoed Specialisten

• makelaardij • taxatie • bouwkunde



nr.	veiling-datum	adres	plok	makelaar / notaris	status nu	voorige status	inzet x 1000	afslag x 1000	m ² gebruiks-opp	m ² perc	ver-huurd	vrij	jr huur x1000	jr lasten x 1000
429	7-9-2020	Trompstraat 7 4, ZANDVOORT			niet gegund	Executieveiling	248,000	268,000	102 m ²	0 m ²		ja	0,00	0,00
									m² prijs gebruiks-opp	m² prijs perc-opp				
									€ 2.627,5	€ 0,0				
				bovenwoning										
<p>Type registergoedAppartement GebruikNiet in gebruik Soort eigendomVol eigendom Kadastrale omschrijvingDe (bloot) eigendom - belast met na te melden zakelijk recht van gebruik en/of bewoning - van de appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de étagewoning gelegen op de tweede woonlaag van na te melden gebouw, alsmede de bergruimte en garage op de begane grond van dat gebouw te 2041 JC Zandvoort, Trompstraat 7-4 (na omnummering Trompstraat 7D), kadastraal bekend gemeente Zandvoort, sectie B nummers 7444 A-12 (woning), 7444 A-47 (bergruimte) en 7444 A-53 (garage), tezamen uitmakende het eenhonderd éénenzeventig/drieduizend vijfhonderd zeventigste (171/3.570e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het flatgebouw met ondergrond, erf en verder aan- en toebehoren, gelegen te Zandvoort aan de Trompstraat 3, 5 en 7, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Zandvoort, sectie B nummer 7430, groot zeven are en drieëntwintig centiare.Kadastrale kaart pdfDownload hier de kadastrale kaart Lasten OZB€ 211,81 per jaarWaterschapslasten€ 43,05 per jaarVvE€ 2.982,00 per jaar</p>														
430	7-9-2020	Langswater 772, AMSTERDAM			gegund	Executieveiling	234,000	234,000	58 m ²	0 m ²		ja	0,00	0,00
									m² prijs gebruiks-opp	m² prijs perc-opp				
									€ 4.034,5	€ 0,0				
				Osdorp galerijflat										
<p>Entree appartement middels lift (of trap). Keuken bevindt zich aan de galerijkant. Woonkamer grenst aan balkon met uitzicht op Schiphol. 2 Slaapkamers. Badkamer. In de onderbouw is een berging. Oppervlakte volgens BAG: 58 m². De bank heeft het huurbeding ingeroepen. Type registergoedGalerijwoningGebruikLeegstaandSoort eigendomErfpachtBouwjaar1969Oppervlakte wonen58 m2Inhoud199 m3Aantal kamers3Kadastrale omschrijving1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de twaalfde verdieping van het flatgebouw, te 1069 EG Amsterdam, Langswater 772, kadastraal bekend gemeente Sloten Noord-Holland, sectie G, nummer 5998 A-103, uitmakende het onverdeeld achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (68/9.571e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van de percelen grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen van een flatgebouw, voorzien van centrale verwarming, bevattende vijfenzestig (65) driekamerwoningen en tweeënvijftig (52) vierkamerwoningen, bergruimten, drie (3) liftinstallaties, een centraal antennesysteem en andere dienstruimten, alsmede een (1) bijgebouw omvattende zeven (7) garageboxen en een (1) bijgebouw omvattende acht (8) garageboxen, plaatselijk bekend Langswater 668 tot en met 799 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten Noord-Holland, sectie G, nummers 1300, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232 en 1234, tezamen groot elf are zevenentachtig centiare; 2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten Noord-Holland, sectie G nummer 5998 A-231, uitmakende het onverdeeld zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571e) aandeel in de voormelde gemeenschap.</p>														






PANDEO

Vastgoed Specialisten

• makelaardij • taxatie • bouwkunde

nr.	veilingdatum	adres	plok	makelaar / notaris	status nu	vorige status	inzet x 1000	afslag x 1000	m ² gebruiksopp	m ² perc	verhuurd	vrij	jr huur x1000	jr lasten x 1000
431	7-9-2020	Schotlandstraat 63, ALMERE			gegund	Executieveiling	393,000	393,000	137 m ²	117 m ²		ja	0,00	0,00
									m² prijs gebruiksopp	m² prijs percopp				
									€ 2.612,4	€ 300,0				
									rendement					
									0,0%					
				tussenwoning		Tussenwoning met ondergrond, tuin en berging.								
Uitgangspunt is de indeling zoals opgegeven door de verkopend makelaar gedurende de periode dat de woning te koop was: hal, toilet, tuingerichte woonkamer, open keuken. 1e verd.: overloop, 2 kamers, inloopkast, badkamer. 2e verd.: volwaardige etage met rechte gevels, 2 slaapkamers, berging.														
Type registergoedTussenwoning GebruikBewoond/in eigen gebruikSoort eigendomVol eigendomBouwjaar2014 Oppervlakte wonen137 m2Oppervlakte perceel117 m2Inhoud469 m3Aantal kamers5Kadastrale omschrijvingWoonhuis met ondergrond, erf en tuin te 1363 DG Almere, Schotlandstraat 63, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie W, nummer 1948, groot één are en zeventien centiare (1.17 are).														
432	7-9-2020	Jol 35 35, LELYSTAD			gegund	Executieveiling	208,000	208,000	76 m ²	0 m ²		ja	0,00	0,00
									m² prijs gebruiksopp	m² prijs percopp				
									€ 2.736,8	€ 0,0				
									rendement					
									0,0%					
				bovenwoning		Appartementsrechten, 3 kamer woning met balkon op de 1e verdieping, berging in de kelder.								
Uitgangspunt is de indeling zoals bekend van een eerdere opname op 3 oktober 2017, alsmede informatie uit het NVM systeem: afgesloten entree, hal, lift, trappenhuis, kelder met bergingen. Woning op de 1e verdieping: hal, 2 slaapkamers, badkamer met ligbad en toilet, wasruimte, woonkamer, schuifpui, balkon, open keuken.														
Type registergoedGalerijwoningGebruikBewoond/in eigen gebruikSoort eigendomVol eigendomBouwjaar2009Oppervlakte wonen76 m2Inhoud240 m3Aantal kamers3Kadastrale omschrijvinga. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping te 8243 HG Lelystad, Jol 35 35, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie N, nummer 2576, appartementsindex 8, uitmakende het achtenveertig/éénuizendste (48/1.000ste) onverdeeld aandeel in de gesplitste gemeenschap, bestaande uit het appartementsrecht rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de twintig (20) woningen met toebehoren op de eerste en tweede verdieping van het gebouw, de trappenhuisen, de boven de woningen en trappenhuisen gelegen daken, de galerijen, de balkons/loggia's en de lift op de begane grond, eerste en tweede verdieping, de twintig (20) bergingen in de kelder, terwijl tot dit appartementsrecht tevens behoort het recht tot het inrichten, hebben en gebruiken van een daktuin op het boven het appartementsrecht met indexnummer 1 (winkel/bedrijfsruimte) gelegen dak, plaatselijk bekend gemeente Lelystad aan de Jol, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie N nummer 2567 A-2; en b. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie N, nummer 2576, appartementsindex 37, uitmakende het twee/éénuizendste (2/1.000ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder a. genoemde gemeenschap;														




nr.	veiling-datum	adres	plok	makelaar / notaris	status nu	vorige status	inzet x 1000	afslag x 1000	m ² gebruiks-opp	m ² perc	ver-huurd	vrij	jr huur x1000	jr lasten x 1000	
433	7-9-2020	Jeroen Boschplantsoen 148, ALMERE			gegund	Executieveiling	304,000	304,000	110 m ²	143 m ²		ja	0,00	0,00	
									m ² prijs gebruiks-opp	m ² prijs perc-opp					
									€ 2.373,6	€ 300,0	rendement 0,0%				
			tussenwoning												
434	7-9-2020	Jonkerstraat 67, DEN HELDER			gegund	Executieveiling	78,000	83,000	72 m ²	97 m ²		ja	0,00	0,00	
									m ² prijs gebruiks-opp	m ² prijs perc-opp					
									€ 950,7	€ 150,0	rendement 0,0%				
			tussenwoning												
		Het woonhuis met ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 1781 RJ Den Helder, Jonkerstraat 67.													
		Type registergoedWoonhuisGebruikOnbekendKadastrale omschrijvingKadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie C, nummer 10973 ter grootte van zevenennegentig centiare (97 ca).													
435	5-10-2020	Reiger 23, HOORN NH			gegund	Executieveiling	150,000	153,000	94 m ²	0 m ²		ja	0,00	0,00	
									m ² prijs gebruiks-opp	m ² prijs perc-opp					
									€ 1.627,7	€ 0,0	rendement 0,0%				
			bovenwoning												
		Appartement op de eerste verdieping met berging op de begane grond.													
		Oppervlakte volgens BAG: 64 m ² .													
		Type registergoedAppartementGebruikBewoond/in eigen gebruikSoort eigendomVol eigendomKadastrale omschrijvinghet appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping van na te melden gebouw, met de daarbij behorende berging gelegen op de begane grond, te 1628 BA Hoorn, Reiger 23, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L, nummer 1222 A-13, welk appartementsrecht uitmaakt het onverdeeld zes/eenhonderdneegenenzestigste (6/169e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementencomplex met ondergrond en erf plaatselijk bekend Reiger 11 tot en met 31, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L, nummer 1213, groot zes honderd vier en negentig vierkante meter (694 m2);													



PANDEO

Vastgoed Specialisten

• makelaardij • taxatie • bouwkunde

nr.	veiling-datum	adres	plok	makelaar / notaris	status nu	vorige status	inzet x 1000	afslag x 1000	m ² gebruiks-opp	m ² perc	ver-huurd	vrij	jr huur x1000	jr lasten x 1000	
439	2-11-2020	Sneeuwkllokjestraat 19, ALMERE			gegund	Executieveiling	220,000	220,000	80 m ²	163 m ²		ja	0,00	0,00	
									m ² prijs gebruiks-opp	m ² prijs perc-opp					
									€ 2.138,8	€ 300,0	rendement 0,0%				
				tussenwoning											
436	2-11-2020	Machinistenstraat 40, KOOG AAN DE ZAAAN			gegund	Executieveiling	127,000	127,000	88 m ²	107 m ²		ja	0,00	0,00	
									m ² prijs gebruiks-opp	m ² prijs perc-opp	rendement 0,0%				
									€ 835,2	€ 500,0					
				hoekwoning		Woonhuis met ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 1541 AL Koog aan de Zaan, Machinistenstraat 40, kadastraal bekend gemeente Koog aan de Zaan, sectie C, nummer 4516 ter grootte van één are en zeven centiare (1 a 7 ca).									
438	2-11-2020	Lumeijstraat 21 1, AMSTERDAM			gegund	Vrijwillige veiling	306,000	306,000	68 m ²	0 m ²	ja	ja	4,42	1,20	
									m ² prijs gebruiks-opp	m ² prijs perc-opp	rendement 1,1%				
									€ 4.966,7	€ 0,0					
				De Baarsjes bovenwoning		Verhuurde bovenwoning met balkon. Gelegen op eigen grond in de Baarsjes. Oppervlakte volgens BAG 68 m ² . Maandhuur bedraagt € 368,56 per maand.									
		LET OP													
		In tegenstelling tot eerdere vermelding op de website en in het veilingboekje geldt: De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan 30 dagen na gunning. (termijn was eerst 8 dagen).													
		Kenmerken													
		Type registergoed Bovenwoning Gebruik Verhuurd Bouwjaar 1922 Oppervlakte wonen 68 m ² Kadastrale kaart													
		pdf Download hier de kadastrale kaart													
		Lasten													
		OZB € 153,44 per jaar Rioolrecht/aansluitrecht € 138,33 per jaar Waterschapslasten € 52,53 per jaar Bijdrage VvE € 696,00 per jaar													

nr.	veiling-datum	adres	plok	makelaar / notaris	status nu	vorige status	inzet x 1000	afslag x 1000	m ² gebruiks-opp	m ² perc	ver-huurd	vrij	jr huur x1000	jr lasten x 1000
440	2-11-2020	Nieuwstad 36, BROUWERSHAVEN	1% incl BTW t.l.v. verkoper		gegund	Executieveiling	444,000	444,000	165 m ²	1750 m ²		ja	0,00	0,00

m² prijs gebruiks-opp
€ 1.630,3

m² prijs perc-opp
€ 100,0

rendement
0,0%

winkel-woonhuis

Woonhuis met kantoor/berging, landbouwschuur, wagenhuis, (onder)grond en erf, plaatselijk bekend Nieuwstad 36 te 4318 BN Brouwershaven.
Kenmerken

Type registergoed Vrijstaand Gebruik Bewoond/in eigen gebruik Soort eigendom Vol eigendom Bouwjaar 1900 Oppervlakte wonen 165 m² Oppervlakte perceel 1750 m² Inhoud 575 m³ Kadastrale omschrijving Gemeente Brouwershaven, sectie C, nummers 2463 en 2412, respectievelijk groot driehonderd veertig vierkante meter en eenduizend vierhonderdtien vierkante meter. Kadastrale kaart

pdf Download hier de kadastrale kaart

Lasten

OZB € 1.019,54 per jaar Rioolrecht € 148,14 per jaar Waterschapslasten € 308,51 per jaar

Fotogalerij

- ObjectFoto.44493.3.JPG
- ObjectFoto.44493.6.JPG
- ObjectFoto.44493.2.JPG
- ObjectFoto.44493.1.JPG
- ObjectFoto.44493.4.JPG
- ObjectFoto.44493.5.JPG

Kavelinformatie

Bezichtiging

De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.

Documenten

Brochures

pdf Download 44493_Beschikking huur (anoniem).pdf

pdf Download 44907_201002 veilingbrochure veiling 2 nov. 2020 nieuwstad 34-36 4318 bn brouwershaven executie reg

Algemene voorwaarden

pdf Download algemene voorwaarden

Bijzondere voorwaarden

pdf Download bijzondere voorwaarden

Financieel

Plok 1% incl BTW t.l.v. verkoper Indicatie veilingkosten

Specificatie indicatie kosten in PDF (per 30-09-2020 om 15:29 uur)

Veiling

2 november 2020 vanaf 18:00 uur

Internet-only

Executieveiling hypotheek

Status: Gegund



nr.	veiling- datum	adres	plok	makelaar / notaris	status nu	vorige status	inzet x 1000	afslag x 1000	m ² gebruiks- opp	m ² perc	ver- huurd	vrij	jr huur x1000	jr lasten x 1000
-----	-------------------	-------	------	-----------------------	-----------	------------------	-----------------	------------------	------------------------------------	------------------------	---------------	------	---------------------	------------------------

Veilingdossiënummer: 44907
Makelaar
Kinneking en Heijer
T: 020 589 30 10
E: bm@khamakelaardij.nl
Notaris
CMS Derks Star Busmann
Dhr. A.L Bos
Parnassusweg 737
1077 DG AMSTERDAM
T: 020 301 63 01
F: 020 301 63 33
E: amsterdam.notariaat@cms-dsb.com
Inzetpremie
1% incl BTW t.l.v. verkoper
Onderhands bod
Tot en met 18 oktober 2020 24:00 is een onderhands bod mogelijk.
Doe een bod
Delen

441	2-11-2020	Valkenburgerstraat 138 D, AMSTERDAM	1% incl BTW t.l.v. verkoper		gegund	Executieveil ing	336,000	336,000	95 m ² m ² prijs gebruiks- opp € 3.536,8	0 m ² m ² prijs perc- opp € 0,0		ja	0,00 rendement 0,0%	0,00
-----	-----------	--	-----------------------------------	--	--------	---------------------	---------	---------	--	---	--	----	-------------------------------	------

Centrum
benedenwoning

Omschrijving

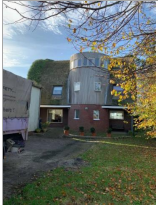
Een 3-kamerappartement met tuin gelegen aan de Uilenburgergracht in het centrum van Amsterdam. Het appartement ligt tussen de Prins Hendrikkade, het Waterlooplein, het Centraal Station en Artis! Op loopafstand van diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen. Het appartement is bijzonder goed bereikbaar met de metro, tram en per eigen vervoer.

1. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het exclusief gebruik van de woning, gelegen op de begane grond aan de achterzijde, plaatselijk bekend als Valkenburgerstraat 138D te 1011 NA Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P complexaanduiding 3580-A indexnummer 77, uitmakende het 159/7.417 de onverdeeld aandeel in de gemeenschap van het eeuwigdurende erfpacht van het appartementsrecht met index 1, omvattende het uitsluitend gebruik van 38 woningen gelegen op de begane grond tot en met de vijfde verdieping, alsmede de parkeergarage omvattende 47 parkeerplaatsen en 20 bergingen gelegen op niveau -1;
2. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op niveau -1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P complexaanduiding 3580-A indexnummer 41, uitmakende het onverdeeld 20/7.417 aandeel in de gemeenschap;
3. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op niveau -1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P complexaanduiding 3580-A indexnummer 11, uitmakende het onverdeeld 5/7.417 aandeel in de gemeenschap.

Kenmerken

Type registergoed Portiekwoning Gebruik Bewoond/in eigen gebruik Soort eigendom Erfpacht Bouwjaar 2015 Oppervlakte wonen 95 m² Inhoud 285 m³ Aantal kamers 3 Aantal slaapkamers 2 Kadastrale omschrijving De appartementsrechten zijn kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P complexaanduiding 3580-A indexnummers 77, 41 en 11. Fotogalerij

nr.	veiling-datum	adres	plok	makelaar / notaris	status nu	vorige status	inzet x 1000	afslag x 1000	m ² gebruiks-opp	m ² perc	ver-huurd	vrij	jr huur x1000	jr lasten x 1000
437	2-11-2020	Westlandgracht 239 1, AMSTERDAM			gegund	Vrijwillige veiling	298,000	298,000	60 m ²	0 m ²	ja		5,28	1,20
									m² prijs gebruiks-opp	m² prijs perc-opp			rendement	
									€ 4.966,7	€ 0,0			1,4%	
		 <p>Hoofddorppleinbuurt bovenwoning</p> <p>Verhuurde bovenwoning op de eerste verdieping, met balkon. Gelegen op eigen grond in de Hoofddorppleinbuurt. Oppervlakte volgens BAG 60 m². Maandhuur bedraagt € 439,61 per maand.</p> <p>LET OP In tegenstelling tot eerdere vermelding op de website en in het veilingboekje geldt: De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan 30 dagen na gunning. (termijn was eerst 8 dagen). Kenmerken Type registergoedBovenwoningGebruikVerhuurdBouwjaar1935Oppervlakte wonen60 m2Kadastrale kaart pdfDownload hier de kadastrale kaart Lasten OZB€ 142,76 per jaarRioolrecht/aansluitrecht€ 138,33 per jaarWaterschapslasten€ 48,37 per jaarBijdrage VvE€ 1.038,00 per jaar</p>												



448	14-12-2020	Nijverheidsweg 6, CALLANTSOOG			gegund	Executieveiling	406,000	406,000	308 m ²	840 m ²		ja	0,00	0,00
									m² prijs gebruiks-opp	m² prijs perc-opp			rendement	
									€ 909,1	€ 150,0			0,0%	
		 <p>hoekwoning</p> <p>Het woonhuis met ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 1759 JR Callantssoog, Nijverheidsweg 6, kadastraal bekend gemeente Callantssoog, sectie D, nummer 1760 ter grootte van acht are en veertig centiare (8 a 40 ca). Kenmerken Type registergoedWoonhuisGebruikOnbekendOppervlakte perceel840 m2Kadastrale omschrijvingHet woonhuis met ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 1759 JR Callantssoog, Nijverheidsweg 6, kadastraal bekend gemeente Callantssoog, sectie D, nummer 1760 ter grootte van acht are en veertig centiare (8 a 40 ca)</p>												



PANDEO

Vastgoed Specialisten

• makelaardij • taxatie • bouwkunde

nr.	veiling-datum	adres	plok	makelaar / notaris	status nu	voorige status	inzet x 1000	afslag x 1000	m ² gebruiks-opp	m ² perc	ver-huurd	vrij	jr huur x1000	jr lasten x 1000
442	14-12-2020	Spaansevaartstraat 72, HAARLEM			gegund	Executieveiling	268,000	276,000	114 m ²	96 m ²			0,00	0,00
									m² prijs gebruiks-opp	m² prijs perc-opp				
									€ 1.747,4	€ 800,0				
											rendement	0,0%		
			winkel-woonhuis											
		Bedrijfswoning met bovenwoning.												
		Oppervlakte volgens BAG: 95m ² (Spaansevaartstraat) en 19 m ² (Atjehstraat 1A).												
		Kenmerken												
		Type registergoedBedrijfspan / woonhuisGebruikBewoond/in eigen gebruikSoort eigendomVol eigendomOppervlakte perceel96 m2Kadastrale omschrijvinga. de bedrijfsruimte met bovenwoning en ondergrond te 2022 XG Haarlem, Spaansevaartstraat 72, kadastraal bekend gemeente Schoten, sectie B, nummer 3027, groot drie en zeventig vierkante meter (73 m2); b. de bergplaats met ondergrond en toebehoren te 2022 BL Haarlem, Atjehstraat 1A, kadastraal bekend gemeente Schoten, sectie B, nummer 3217, groot drie en twintig vierkante meter (23 m2).												
443	14-12-2020	Peperstraat 10 - 12, PURMEREND			geen vermelding	Vrijwillige veiling	417,000	417,000	295 m ²	95 m ²		ja	23,68	1,30
									m² prijs gebruiks-opp	m² prijs perc-opp				
									€ 1.252,5	€ 500,0				
											rendement	5,4%		
			winkel-woonhuis											
		Peperstraat 10 betreft een bedrijfspan op de begane grond, gelegen op eigen grond van 95 m ² (volgens BAG). In het bedrijfspan is op dit moment een tattooshop gevestigd. De maandelijkse huuropbrengst bedraagt € 1.425,- excl. BTW.												
		Peperstraat 12 is een zelfstandige bovenwoning van 200 m ² (volgens BAG) op de eerste- en de zolderverdieping van het object. De zolderverdieping beschikt over een uitbouw met dakterras. De woning is ook verhuurd. De maandelijkse huuropbrengst bedraagt € 1.854,68 excl. BTW.												
		De Peperstraat is gesitueerd in het gezellige stadshart van Purmerend en uitstekend bereikbaar met zowel openbaar vervoer als eigen vervoer.												



PANDEO

Vastgoed Specialisten

• makelaardij • taxatie • bouwkunde

nr.	veiling-datum	adres	plok	makelaar / notaris	status nu	vorige status	inzet x 1000	afslag x 1000	m ² gebruiks-opp	m ² perc	ver-huurd	vrij	jr huur x1000	jr lasten x 1000
-----	---------------	-------	------	--------------------	-----------	---------------	--------------	---------------	-----------------------------	---------------------	-----------	------	---------------	------------------

444	14-12-2020	Peperstraat 7, PURMEREND			geen vermelding	Vrijwillige veiling	165,000	165,000	129 m ²	94 m ²		ja	23,11	0,60
-----	------------	--------------------------	--	--	-----------------	---------------------	---------	---------	--------------------	-------------------	--	----	-------	------



winkel-woonhuis

m² prijs gebruiks-opp
€ 914,7

m² prijs perc-opp
€ 500,0

rendement
13, %

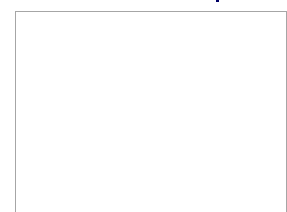
Peperstraat 7 is een bedrijfspand gelegen op eigen grond met een oppervlakte van 129 m² (volgens BAG). Op de begane grond is momenteel een shoarmazaak/grillroom gevestigd. De ruimte op de eerste verdieping en de zolder kunnen gebruikt worden voor berging. Ook de tuin met berging, gelegen achter het object, zijn onderdeel van deze kavel. De maandelijkse huurbegroest bedraagt € 1.925,90 excl. BTW.

De Peperstraat is gesitueerd in het gezellige stadshart van Purmerend en uitstekend bereikbaar met zowel openbaar vervoer als eigen vervoer.

Kenmerken

Type registergoed WinkelGebruik Verhuurd Bouwjaar 1950 Oppervlakte wonen 129 m² Oppervlakte perceel 94 m² Kadastrale omschrijving Het woon- bedrijfspand met ondergrond, erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 1441 BH Purmerend, Peperstraat 7, kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie C nummer 785, groot vierennegentig centiare.

445	14-12-2020	Helderseweg 835 m2, BERGEN			ge Gund	Executieveiling	5,000	5,000	0 m ²	835 m ²		ja	0,00	0,00
-----	------------	----------------------------	--	--	---------	-----------------	-------	-------	------------------	--------------------	--	----	------	------



perceel

per m² € 6,=

m² prijs gebruiks-opp
€ 5.000.000

m² prijs perc-opp
€ 0,0

rendement
0,0%

Bedrijfsmatige cultuurgrond (weiland).

Kenmerken

Type registergoed Grond / Kavel Gebruik Onbekend Soort eigendom Vol eigendom Bouwjaar 0 Oppervlakte wonen 0 m² Oppervlakte perceel 835 m² Inhoud 0 m³ Aantal kamers 0 Aantal slaapkamers 0 Kadastrale omschrijving Een perceel grond (grasland). Kadastrale kaart

pdf Download hier de kadastrale kaart

Lasten


Waterschapslasten € 9,17 per jaar



PANDEO

Vastgoed Specialisten

• makelaardij • taxatie • bouwkunde

nr.	veiling-datum	adres	plok	makelaar / notaris	status nu	vorige status	inzet x 1000	afslag x 1000	m ² gebruiks-opp	m ² perc	ver-huurd	vrij	jr huur x1000	jr lasten x 1000
446	14-12-2020	Jan van Riebeeckstraat 10, CULEMBORG			gegund	Executieveiling	234,000	234,000	110 m ²	123 m ²		ja	0,00	0,00
									m² prijs gebruiks-opp	m² prijs perc-opp			rendement	
									€ 1.847,7	€ 250,0			0,0%	
			tussenwoning	Een perceel grond met woning, vrijstaande stenen berging en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan de Jan van Riebeeckstraat 10 te 4105 BB Culemborg, kadastraal bekend gemeente Culemborg, sectie C, nummer 2093, groot een are en drieëntwintig centiare (1 a 23 ca).										
De aangehaalde informatie met betrekking tot onder andere de indeling is afkomstig van derden en overgenomen uit een taxatierapport de dato 23 oktober 2020 (verkoper geeft hierover geen garanties, koper kan hieraan geen rechten ontleen). De taxateur heeft geen toegang tot het object gehad, op basis van referentieobjecten verwacht taxateur de vermelde indeling.														
Kenmerken Type registergoedTussenwoningGebruikBewoond/in eigen gebruikSoort eigendomVol eigendomBouwjaar1974Oppervlakte wonen110 m2Oppervlakte perceel123 m2Inhoud400 m3Aantal kamers4Aantal slaapkamers3Kadastrale omschrijvingkadastraal bekend gemeente Culemborg, sectie C, nummer 2093														

447	14-12-2020	Griseldestraat 5 3, AMSTERDAM			gegund	Vrijwillige veiling	265,000	265,000	58 m ²	0 m ²	ja	ja	4,69	1,10
									m² prijs gebruiks-opp	m² prijs perc-opp			rendement	
									€ 4.569,0	€ 0,0			1,4%	
			Bos en Lommerbuu bovenwoning	Verhuurd appartement op de derde verdieping met balkon aan de voor- en achterzijde van het gebouw. De huuropbrengst is € 391,81 per maand.										
Kenmerken Type registergoedPortiekwoningGebruikVerhuurdBouwjaar1940Oppervlakte wonen58 m2Kadastrale kaart pdfDownload hier de kadastrale kaart														
Lasten Waterschapslasten€ 33,88 per jaarBijdrage VvE€ 61,22 per jaarOZB€ 98,96 per jaarRioolheffing€ 138,33 per jaarErfpachtcanon€ 706,37 per jaar														