
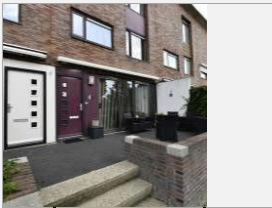



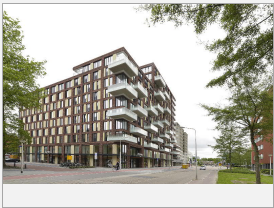
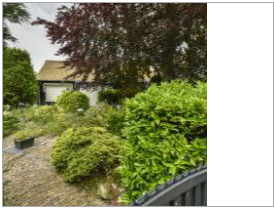


nr.	veiling-datum	adres	plok	makelaar / notaris	status nu	vorige status	inzet x 1000	afslag x 1000	m ² gebruiks-opp	m ² perc	ver-huurd	vrij	jr huur x1000	jr lasten x 1000
418	10-2-2020	Achterwerf 199, ALMERE	1% incl BTW t.l.v. verkope		gegund	Executieveiling	182,000	184,000	57 m ²	0 m ²		ja	0,00	0,00
									m ² prijs gebruiks-opp	m ² prijs perc-opp				
									€ 3.228,1	€ 0,0	rendement 0,0%			
		 <p>benedenwoning</p> <p>Appartementsrecht, 3 kamer woning met tuin op de begane grond, aparte berging.</p> <p>Uitgangspunt is de standaard indeling van de woning, zoals bekend uit het NVM systeem en eigen opnames ter plaatse: hal, toilet, badkamer, 2 slaapkamers, woonkamer, open keuken.</p>												
417	10-2-2020	Houtwerf 12, VLEUTEN	1% incl BTW t.l.v. verkoper		gegund	Executieveiling	430,000	450,000	186 m ²	226 m ²		ja	0,00	0,00
									m ² prijs gebruiks-opp	m ² prijs perc-opp				
									€ 1.811,8	€ 500,0	rendement 0,0%			
		 <p>2/1 kapwoning</p> <p>Het woonhuis met ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 3451 DC Vleuten, Houtwerf 12, kadastraal bekend gemeente Vleuten, sectie E, nummers 1763 en 1764 respectievelijk ter grootte van één are en eenentachtig centiare (1 a 81 ca) en vijfenveertig centiare (45 ca).</p>												
416	10-2-2020	Koperslagerstraat 97, ZWOLLE	1% incl BTW t.l.v. verkoper		gegund	Executieveiling	304,000	305,000	152 m ²	176 m ²		ja	0,00	0,00
									m ² prijs gebruiks-opp	m ² prijs perc-opp				
									€ 1.775,0	€ 200,0	rendement 0,0%			
		 <p>tussenwoning</p> <p>Vermoedelijke indeling van de woning: Entree, hal, toilet, trapopgang, woonkamer met open keuken. 1-ste verdieping: 3 slaapkamers met badkamer. 2-de verdieping: zolderruimte met al dan niet gerealiseerde extra slaapkamer</p> <p>Oppervlakte volgens BAG: 152m²</p> <p>De eigenaar woont er zelf, alsmede "andere personen" die niet tot zijn gezin behoren. Het huurbeding is toegewezen bij beschikking van 14 augustus 2019. De beschikking is betekend op 21 augustus 2019, zodat vanaf die datum de ontruimingstermijn van 30 dagen is aangevangen. De koper kan te zijner tijd de ontruiming ter hand nemen. Kenmerken</p>												

nr.	veiling-datum	adres	plok	makelaar / notaris	status nu	vorige status	inzet x 1000	afslag x 1000	m ² gebruiks-opp	m ² perc	ver-huurd	vrij	jr huur x1000	jr lasten x 1000
415	10-2-2020	Egelantiersgracht 9 H, AMSTERDAM	1% incl BTW t.l.v. verkoper		gegund	Executieveiling	290,000	290,000	52 m ²	0 m ²		ja	0,00	0,00
		 <p>De Jordaan benedenwoning</p> <p>Woning op de bel-étage.</p> <p>Blijkens mededeling van de VvE is de woning thans verhuurd voor € 54,65 per maand, welke huur dient te worden geëerbiedigd door de koper in de veiling. Blijkens mededeling van de VvE is de onderhoudstoestand van de woning (binnen) in slechte staat. Kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L, complexaanduiding 7597 appartementsindex 2, uitmakende het achttien/een honderdste (18/100e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de grond met het daarop gestichte gebouw, plaatselijk gemerkt Egelantiersgracht 9 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie L nummer 3348, groot zevenenzeventig centiare.</p>								m² prijs gebruiks-opp € 5.576,9	m² prijs perc-opp € 0,0			rendement 0,0%
424	20-4-2020	IJweg 1438 NIEUW VENNEP	1% incl BTW t.l.v. koper	Seydlitz Notarissen (Mw. Nancy Bagchus, Tel. 076 560 78 00)		vervallen			0 m ²	0 m ²			0,00	0,00
										m² prijs gebruiks-opp €	m² prijs perc-opp € 0,0			rendement 0,0%
423	20-4-2020	Valkenburgerstraat 138 D AMSTERDAM	1% incl BTW t.l.v. verkoper	DNA-Notaris (Dhr. mr. P.R. Duijne, Tel. 026 442 53 21)		vervallen			0 m ²	0 m ²			0,00	0,00
										m² prijs gebruiks-opp € 0,0	m² prijs perc-opp € 0,0			rendement 0,0%

nr.	veiling-datum	adres	plok	makelaar / notaris	status nu	vorige status	inzet x 1000	afslag x 1000	m ² gebruiks-opp	m ² perc	ver-huurd	vrij	jr huur x1000	jr lasten x 1000
422	20-4-2020	Oostzijde 44 F ZAANDAM	1% incl BTW t.l.v. verkoper	Notariskantoor Dijkhuis Koeman (Dhr. mr. D.B. Dijkhuis, Tel.		vervallen			0 m ²	0 m ²		ja	0,00	0,00
										m ² prijs gebruiks-opp	m ² prijs perc-opp	rendement		
										€	€ 0,0	0,0%		
Een kavel bouwterrein, gelegen aan de Bosstraat 109-111 te Winkel, gemeente Niedorp, kadastraal bekend gemeente Niedorp sectie B nummer 1576, groot dertien are zeventig centiare.														
421	20-4-2020	Bosstraat 109 111 WINKEL	1% incl BTW t.l.v. verkoper	Abma Schreurs Advocaten Notarissen (Mw. E.C. van Veen-	gegund	Veiling	202,000	240,000	0 m ²	1370 m ²		ja	0,00	0,00
										m ² prijs gebruiks-opp	m ² prijs perc-opp	rendement		
										€ 0,0	€ 175,0	0,0%		
Een kavel bouwterrein, gelegen aan de Bosstraat 109-111 te Winkel, gemeente Niedorp, kadastraal bekend gemeente Niedorp sectie B nummer 1576, groot dertien are zeventig centiare.														
420	20-4-2020	Vikingpad 24 AMSTERDAM	1% incl BTW t.l.v. koper	Alsema Van Duin Notaris & Juristen (Mw. D. Bosman / Mw.	gegund	Veiling	15,000	15,000	0 m ²	1660 m ²		ja	0,00	0,00
										m ² prijs gebruiks-opp	m ² prijs perc-opp	rendement		
										€ 60,0	€ 9,0	0,0%		
				perceel										
In gebruik als Manage														
BijzonderhedenTijdelijk beheer: Object is door grondeigenaar (gemeente Amsterdam) in tijdelijk beheer gegeven aan Zwerfkei Tijdelijk Beheer.														
Achterstallige erfpachtcanon: Aan de gemeente Amsterdam komt als erfverpachter het verhaalsrecht ex artikel 5:92 lid 2 BW toe. De openstaande vordering uit hoofde van achterstallige canonbetaling bedraagt € 45.748,47. Deze vordering komt ten laste van de koper. Bij uw bod dient u rekening te houden met deze voor uw rekening komende achterstallige erfpachtcanon.														
MilieuinfoBij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.														

nr.	veiling-datum	adres	plok	makelaar / notaris	status nu	vorige status	inzet x 1000	afslag x 1000	m ² gebruiks-opp	m ² perc	ver-huurd	vrij	jr huur x1000	jr lasten x 1000	
419	20-4-2020	Van Heuven Goedhartlaan 67 AMSTELVEEN	1% incl BTW t.l.v. verkoper	Van Putten Van Apeldoorn notarissen (Dhr. P.J. (Jan)	gegund	Veiling	273,000	360,000	211 m ² m ² prijs gebruiks- opp € 1.706,2	0 m ² m ² prijs perc- opp € 0,0		ja	0,00	0,00	
			corridorflat										rendement 0,0%		
		7e verdieping; Kadastrale omschrijvingKadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H nummer 17984 A-68 (woning 7e etage met berging op begane grond); nummer 17984 A-159 (parkeerplaats); nummer 17984 A-174 (parkeerplaats).omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de zevende verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 67, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 68, in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht uitmakende het 20.528/29.450e aandeel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Van Heuven Goedhartlaan 15 en 21 tot en met 91 (oneven), Wisselstroom 5 tot en met 45 (oneven) en Stroombaan 5 en 9 tot en met 59 (oneven) te Amstelveen, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H nummer 17972 en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeergarage, gelegen op niveau -1 met hellingbaan van en naar de begane grond, entrees en bergingen gelegen op de begane grond, entree en woningen op de eerste verdieping, woningen gelegen op de tweede, derde vierde, vijfde, zesde,													
427	29-4-2020	Nigtevechtseweg 35, VREELAND	Plok1% incl BTW t.l.v. verkoper			Executieveil ing	700,000	700,000	146 m ² m ² prijs gebruiks- opp € 2.910,3	5502 m ² m ² prijs perc- opp € 50,0		ja	0,00	0,00	
			woonboerderij										rendement 0,0%		
		a) het woonhuis met garage, (onder)grond en verder aanbehoren, plaatselijk bekend Nigtevechtseweg 35, 3633 XR Vreeland, kadastraal bekend gemeente Vreeland, sectie B, nummer 1359, groot acht are negentig centiare; (b) een perceel grasland, plaatselijk bekend Nigtevechtseweg te Vreeland, kadastraal bekend gemeente Vreeland, sectie B, nummer 1715, groot vierentwintig are zevenendertig centiare; (c) een perceel grasland, plaatselijk bekend bij Nigtevechtseweg 35 te Vreeland, kadastraal bekend gemeente Vreeland, sectie B, nummer 1756, groot vijftien are vijftig centiare; en (d) een weg, plaatselijk bekend Nigtevechtseweg te Vreeland, kadastraal bekend gemeente Vreeland, sectie B, nummer 1667, groot zes are vijftwintig centiare,													

nr.	veiling-datum	adres	plok	makelaar / notaris	status nu	vorige status	inzet x 1000	afslag x 1000	m ² gebruiks-opp	m ² perc	ver-huurd	vrij	jr huur x1000	jr lasten x 1000
426	29-4-2020	14 appartementen verhuurd; huurprijs hoofdzakelijk all-inn				Vrijwillige veiling	2920,000	3700,000	840 m ²	0 m ²		nee	20688	0,00
									m ² prijs gebruiks-opp	m ² prijs perc-opp				
									€ 4.404,8	€ 0,0				
		Oud West												
		gemiddelde ± 60m ² per appartement												
		Hieronder een overzicht van de bruto huren per adres, inclusief gas, water, licht, internet, gestoffeerd en gemeubileerd.												
		Het meubilair is eigendom van de curator en dient apart te worden afgerekend.												
		Albert Cuypstraat 166 B, 1073 BK Amsterdam												
		Gebruik: Bewoond												
		Huur per maand: €1.500 All-in huur												
		Kinkerstraat 234 I, 1053 EN Amsterdam												
		Gebruik: Bewoond												
		Huur per maand: €1.400 Huur uitgesplitst												
		Welnastraat 97, 1096 GJ Amsterdam												
		Gebruik: Bewoond												
		Huur per maand: €1.050 Huur uitgesplitst												
		Van Nijenrodeweg 824, 1082 JL Amsterdam												
		Gebruik: Bewoond												
		Huur per maand: €1.100 All-in huur												
		Van Nijenrodeweg 404, 1082 HH Amsterdam												
		Gebruik: Bewoond												
		Huur per maand: €1.100 All-in huur												
		Willem de Zwijgerlaan 334 D 24, 1055 RD Amsterdam												
		Gebruik: Bewoond												
		Huur per maand: €1.100 All-in huur												
		Bos en Lommerweg 337 I, 1055 EA Amsterdam												
		Gebruik: Bewoond												
		Huur per maand: €1.900 Huur uitgesplitst												
		Admiraal de Ruijterweg 415 III, 1055 MD Amsterdam												
		Gebruik: Bewoond												
		Huur per maand: €1.650 All-in huur												
		Trouringhstraat 28 III, 1055 HB Amsterdam												
		Gebruik: Bewoond												
		Huur per maand: €1.700 All-in huur												

nr.	veiling- datum	adres	plok	makelaar / notaris	status nu	vorige status	inzet x 1000	afslag x 1000	m ² gebruiks- opp	m ² perc	ver- huurd	vrij	jr huur x1000	jr lasten x 1000
-----	-------------------	-------	------	-----------------------	-----------	------------------	-----------------	------------------	------------------------------------	------------------------	---------------	------	---------------------	------------------------

Tweede Van der Helststraat 101 H, 1073 AP Amsterdam
 Gebruik: Bewoond
 Huur per maand: €3.088 Kale huur

Bos en Lommerplantsoen 19 A, 1055 AA Amsterdam
 Gebruik: Bewoond
 Huur per maand: €1.050 All-in huur

Spaardammerstraat 97 I, 1013 TC Amsterdam
 Gebruik: Bewoond
 Huur per maand: €1.500 Huur uitgesplitst

Prinseneiland 523, 1013 EC Amsterdam
 Gebruik: Huur opgezegd
 Huur per maand: €1.450 All-in huur

Joris Ivensplein 114 D, 1087 BP Amsterdam
 Gebruik: Bewoond
 Huur per maand: €1.100 Huur uitgesplitst

425	29-4-2020	Plantage Doklaan 36, Amsterdam	16000		niet gegund	Vrijwillige veiling	1100,000	1200,000	387 m ²	80 m ²		ja	0,00	0,00
		Oost pand							m² prijs gebruiks- opp € 3.100,8	m² prijs perc- opp € 0,0			rendement 0,0%	
<p>Vrijwillige verkoop van een prachtig beleggingspand aan de Plantage Doklaan 36. Op top locatie in de Amsterdamse binnenstad om de hoek van Artis, Hortus Botanicus en de Nieuwmarkt Buurt. Cultureel is dit een hotspot met o.a. de Stopera met haar internationaal befaamde Opera, de Hermitage en De Kleine Komedie. Het object is gelegen op eigen grond bestaande uit een dubbel benedenhuis, een appartement op de tweede verdieping, een dubbel appartement op de derde verdieping en zolderverdieping. Het pand is deels gerenoveerd (eerste-, tweede- en vierde etage). Funderingsherstel is recentelijk afgerond. Het pand wordt leeg opgeleverd.</p>														

