




nr.	veiling-datum	adres	plok	makelaar / notaris	status nu	vorige status	inzet x 1000	afslag x 1000	m ² gebruiks-opp	m ² perc	ver-huurd	vrij	jr huur x1000	jr lasten x 1000
376	7-10-2019	Raemaekerslaan 13 NIEUWEGEIN	1% van de inzetsom t.l.v. verkoper	RoX Legal (Mw. D. Hansum (demi.hansum@RoXlegal.nl), Tel. 010	geen vermelding	Executieveiling	276,000	277,000	138 m ² m ² prijs gebruiks-opp € 1.456,5	190 m ² m ² prijs perc-opp € 400,0		ja	0,00	0,00
		hoekwoning											rendement 0,0%	
377	7-10-2019	Liendenhof 59 AMSTERDAM	1% van de inzetsom t.l.v. verkoper	RoX Legal (Mw. D. Hansum (demi.hansum@RoXlegal.nl), Tel. 010		vervallen			73 m ² m ² prijs gebruiks-opp € 0,0	0 m ² m ² prijs perc-opp € 0,0		ja	0,00	0,00
		bovenwoning											rendement 0,0%	
		Appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, met berging en parkeerplaats.												
378	7-10-2019	De Klip 95 KOEDIJK	1% van het hoogste bod tlv verkoper	Abma Schreurs Advocaten Notarissen (Mw. E.C. van Veen,	gegund	Executieveiling	236,000	240,000	127 m ² m ² prijs gebruiks-opp € 1.637,8	160 m ² m ² prijs perc-opp € 200,0		ja	0,00	0,00
		hoekwoning											rendement 0,0%	

nr.	veiling-datum	adres	plok	makelaar / notaris	status nu	voorige status	inzet x 1000	afslag x 1000	m ² gebruiks-opp	m ² perc	ver-huurd	vrij	jr huur x1000	jr lasten x 1000
-----	---------------	-------	------	--------------------	-----------	----------------	--------------	---------------	-----------------------------	---------------------	-----------	------	---------------	------------------

379	7-10-2019	Amsterdamsestraat 2 MUIDEN	€ 3.750,00 excl. BTW t.l.v. verkoper	Berger Notariaat (Dhr. B.A.E.A. Berger, Tel. 020 308 19	gegund	Vrijwillige veiling	268,000	271,000	187 m ² m ² prijs gebruiks- opp € 1.449,2	0 m ² m ² prijs perc- opp € 0,0		ja	25,08	0,00
-----	-----------	----------------------------	---	--	--------	------------------------	---------	---------	---	---	--	----	-------	------



winkel

Verhuurde winkel en geldautomaat-ruimte in de vesting van Muiden.

De winkel is verhuurd voor € 21.000,00 per jaar.

De geldautomaat is verhuurd voor € 4.078,64 per jaar.

De totale oppervlakte is circa 187 m² (niet gemeten conform NEN 2580).

In de nieuwe woonwijk De Krijgsman zullen de komende jaren circa 1.200 woningen worden gebouwd waardoor de winkelstand sterk zal worden verbeterd.

gebruik/oplevering

Het object is geheel verhuurd.

energie (EPA)

Het registergoed heeft een energielabel A.

NEN 2580

Met betrekking tot het registergoed verklaart verkoper dat, hij niet beschikt over een NEN2580 meting.

garanties/aansprakelijkheid

De verkoper geeft geen garantie / is niet aansprakelijk voor hetgeen mondeling dan wel schriftelijk is medegedeeld.

aanschrijvingen

Blijkens een kadastraal uittreksel per datum 4 september 2019 zijn er geen aanschrijvingen bekend.

publiekrechtelijke beperkingen

Blijkens een kadastraal uittreksel per datum 4 september 2019 zijn geen publiekrechtelijke beperkingen bekend.

milieu

M.b.t. het registergoed verklaart verkoper dat blijkens een rapport uit het Bodemloket per datum 2 september 2019 geen informatie beschikbaar is voor deze locatie over bodemonderzoek en/of sanering. In opdracht van Rabobank Amstel en Vecht is in 2009 een verkennend bodemonderzoek verricht. De toen ter tijd gemeten waarden van de onderzochte parameters bleven allen beneden de achtergrondwaarde of de detectielimiet.

risico

Alle risico's, waaronder het krakersrisico, zijn vanaf de gunning voor rekening van de koper.

ontruiming

Niet van toepassing.

VvE

Vereniging van Eigenaren 'Amsterdamsestraat' te Muiden.

Gerard Doulaan 43

1399 ES Muiderberg

nr.	veiling- datum	adres	plok	makelaar / notaris	status nu	vorige status	inzet x 1000	afslag x 1000	m ² gebruiks- opp	m ² perc	ver- huurd	vrij	jr huur x1000	jr lasten x 1000
-----	-------------------	-------	------	-----------------------	-----------	------------------	-----------------	------------------	------------------------------------	------------------------	---------------	------	---------------------	------------------------

06-20 17 02 04

overige bepalingen

Van een voormalig raam aan de achterzijde is in het verleden door een voorgaande huurder een deur gemaakt zonder omgevingsvergunning. Deze deur is op last van de VVE niet meer te openen. De VVE wenst dit ook niet en heeft zelfs in het verleden aangegeven dat de onderzijde weer moet worden voorzien van metselwerk zodat weer een kleiner raam ontstaat. Indien de VVE aanpassing van deze deur wenst dan dient dit voor rekening van de eigenaar te geschieden.

FINANCIELE INFORMATIE

huur

De winkel is verhuurd aan Bloemenatelier Senna voor € 21.000,00 per jaar, exclusief BTW.

De huurovereenkomst loopt tot en met 30 september 2024 met verlengingsmogelijkheid van telkens 5 jaar. Huurder heeft éénmalig de mogelijkheid om de huurovereenkomst tussentijds te beëindigen per 1 oktober 2021.

De geldautomaatruimte is verhuurd aan Coöperatieve Rabobank Amstel en Vecht UV voor € 4.078,64 per jaar, BTW vrij.

De huurovereenkomst loopt voor onbepaalde tijd.

De huurovereenkomst zal worden overgenomen door Geldmaat B.V.

De datum van overname is nog niet bekend.

Er lopen geen rechtsgedingen met betrekking tot het object.

gunning

De verkoper behoudt zich het recht voor het geveilde niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen 48 uur na de veiling van het betreffende perceel.

lasten per jaar

OZB € 279,62

Rioolrecht/aansluitrecht € 189,60

Waterschapslasten € 27,97

VvE € 1.755,24

Totale lasten per jaar € 2.252,43

WOZ-waarde

Op peildatum 2019: € 205.000,00.

VvE

Opgave van het verenigingssaldo per 31-12-2018 van het voorgaande jaar bedraagt € nihil en het aandeel van het appartementsrecht hierin bedraagt € nihil.

kosten koper

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:

- de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;
- de waarborgsom (10%);
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.2.;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting of BTW;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van ontruiming,
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

nr.	veiling- datum	adres	plok	makelaar / notaris	status nu	vorige status	inzet x 1000	afslag x 1000	m ² gebruiks- opp	m ² perc	ver- huurd	vrij	jr huur x1000	jr lasten x 1000
-----	-------------------	-------	------	-----------------------	-----------	------------------	-----------------	------------------	------------------------------------	------------------------	---------------	------	---------------------	------------------------

kosten ontruiming
Niet van toepassing.

waarborgsommen
Door huurder (Bloemenatelier Senna) is wel een waarborgsom betaald (€ 1.512,50). De door de huurder betaalde waarborgsom wordt wel met de koper verrekend.

aanvaarding
Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten
De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom
De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 7 november 2019.
€ 3.750,00, exclusief BTW ten lasten van verkoper. De plokpenning wordt uitbetaald door de notaris aan de provisionele koper na ontvangst van een ploknota.

belasting
Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

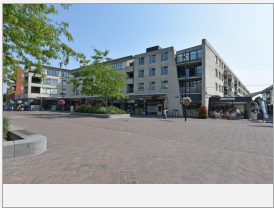
verzekering
Het object is verzekerd via de Vereniging van Eigenaars.



380	7-10-2019	Peursumstraat 96 AMSTERDAM	1% t.l.v. verkoper	Krans Notarissen (Mw. M. Ram (veilingen@kransnotarissen.nl), Tel. 023	gegund	Veiling	196,000	198,000	57 m ² m² prijs gebruiks- opp € 3.473,7	0 m ² m² prijs perc- opp € 0,0		ja	0,00 rendement 0,0%	0,00
-----	-----------	-------------------------------	-----------------------	--	--------	---------	---------	---------	--	---	--	----	----------------------------------	------


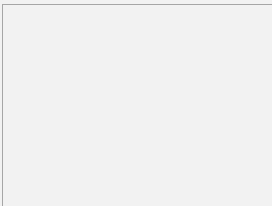
bovenwoning

2-kamer woning op de 2-de étage met gesloten keuken en badkamer. Balkon op het zuiden. Berging in de onderbouw; Type registergoed
Bovenwoning
Gebruik Bewoond/in eigen gebruik
Soort eigendom Erfpacht
Bouwjaar 1982
Oppervlakte wonen 57 m²
Inhoud 142 m³



nr.	veiling-datum	adres	plok	makelaar / notaris	status nu	vorige status	inzet x 1000	afslag x 1000	m ² gebruiks-opp	m ² perc	ver-huurd	vrij	jr huur x1000	jr lasten x 1000
381	7-10-2019	Globeplein 42 ALMERE	1% t.l.v. verkoper	Krans Notarissen (Mw. M. Ram (veilingen@kransnotarissen.nl), Tel. 023	gegund	Veiling	210,000	210,000	88 m ²	0 m ²		ja	0,00	0,00
									m ² prijs gebruiks-opp	m ² prijs perc-opp				
									€ 2.386,4	€ 0,0				
 <p>bovenwoning</p> <p>LET OP: huurbeding toegewezen. Ontruiming 1 maand na betekening (toevoeging geplaatst op 4 oktober 2019)</p> <p>Omschrijving Op tweede verdieping gelegen 3 kamer-flat met berging in de onderbouw.</p> <p>Indicatieve indeling: Begane grond: entree, lift met trappenhuis, toegang tot de berging in de onderbouw. 2-de verdieping: entree, meterkast, toilet, woonkamer, keuken, 2 slaapkamers badkamer en balkon.</p> <p>gebruik Verhuurd. Huurbeding is door de executant ingeroepen.</p> <p>oppervlakte wonen Volgens BAG 89 m².</p> <p>energie Er is een voorlopig energielabel, te weten A.</p> <p>lasten OZB € 205,74 Rioolheffing € 154,45 VvE € 1.800,00</p>														
rendement %														

nr.	veiling-datum	adres	plok	makelaar / notaris	status nu	vorige status	inzet x 1000	afslag x 1000	m ² gebruiks-opp	m ² perc	ver-huurd	vrij	jr huur x1000	jr lasten x 1000
382	7-10-2019	Westlandgracht 227 AMSTERDAM	€12.000,00 excl. BTW t.l.v. verkoper	Buma Algera Notariaat (Dhr. mr. S.A.J. Algera, Tel.	gegund	Veiling	1350,000	1350,000	242 m ² m ² prijs gebruiks- opp € 5.578,5	0 m ² m ² prijs perc- opp € 0,0			227-H vrij per 1-11- 2019	38,16 rendement 2,8%
			Oud West pand	Geheel pand op eigen grond, bestaande uit een benedenwoning met tuin en drie bovenwoningen met afzonderlijke berging op zolder. De woningen zijn verhuurd.										
		Huuropbrengsten per maand: 227-H : € 670,99 227-I : € 746,37 227-II : € 724,04 227-III : € 1038,74												
		De huur van 227-H is per 1 november opgezegd en de woning wordt leeg en vrij van huur opgeleverd. De verhuisvergoeding is € 10.000,= ten laste van de koper												
		Afmetingen excl. externe bergruimte: 227-H : 62m ² (BAG) , 64,3m ² (NEN) 227-I : 60m ² (BAG) , 62,4m ² (NEN) 227-II : 58m ² (BAG) 227-III : 58m ² (BAG)												
383	7-10-2019	Westlandgracht 229 AMSTERDAM	€9.500,00 excl. BTW t.l.v. verkoper	Buma Algera Notariaat (Dhr. mr. S.A.J. Algera, Tel.	gegund	Veiling	1230,000	1230,000	246 m ² m ² prijs gebruiks- opp € 5.000,0	0 m ² m ² prijs perc- opp € 0,0		ja	30,73	0,00 rendement 2,5%
				Geheel pand op eigen grond, bestaande uit een benedenwoning met tuin en drie bovenwoningen met afzonderlijke berging op zolder. De woningen zijn verhuurd.										
		Huuropbrengsten per maand: 229-H : € 625,37 229-I : € 564,63 229-II : € 606,54 229-III : € 764,68												
		Afmetingen excl. externe bergruimte: 229-H : 62m ² (BAG) , 64,5m ² (NEN) 229-I : 60m ² (BAG) , 62m ² (NEN) 229-II : 58m ² (BAG) , 59,3m ² (NEN) 229-III : 58m ² (BAG) , 61m ² (NEN)												

nr.	veiling-datum	adres	plok	makelaar / notaris	status nu	vorige status	inzet x 1000	afslag x 1000	m ² gebruiks-opp	m ² perc	ver-huurd	vrij	jr huur x1000	jr lasten x 1000
384	7-10-2019	Westlandgracht 231 AMSTERDAM	€10.000,00 excl. BTW t.l.v. verkoper	Buma Algera Notariaat (Dhr. mr. S.A.J. Algera, Tel.	gegund	Veiling	1370,000	1370,000	288 m ² m ² prijs gebruiks- opp € 4.756,9	0 m ² m ² prijs perc- opp € 0,0		ja	32,65	0,00
 <p>Geheel pand op eigen grond, bestaande uit een benedenwoning met tuin en drie bovenwoningen met afzonderlijke berging op zolder. De woningen zijn verhuurd.</p> <p>Huuropbrengsten per maand: 231-H : € 657,96 231-I : € 760,93 231-II : € 641,97 231-III : € 660,09</p> <p>Afmetingen excl. externe berguimte: 231-H : 66m² (BAG) 231-I : 77m² (BAG) , 72,1m² (NEN) 231-II : 77m² (BAG) 231-III : 77m² (BAG) , 72,7m² (NEN)</p>														
385	7-10-2019	Westlandgracht 227 - 229 - 231, AMSTERDAM		Buma Algera Notariaat (Dhr. mr. S.A.J. Algera, Tel.	gegund	Veiling			0 m ² m ² prijs gebruiks- opp €	0 m ² m ² prijs perc- opp € 0,0			0,00	0,00
														

nr.	veiling-datum	adres	plok	makelaar / notaris	status nu	vorige status	inzet x 1000	afslag x 1000	m ² gebruiks-opp	m ² perc	ver-huurd	vrij	jr huur x1000	jr lasten x 1000
-----	---------------	-------	------	--------------------	-----------	---------------	--------------	---------------	-----------------------------	---------------------	-----------	------	---------------	------------------

386	7-10-2019	Liendenhof 272 AMSTERDAM	1% t.l.v. verkoper	DNA-Notaris (Dhr. mr. P.R. Duijne, Tel. 026 442 53 21)	gegund	Veiling	308,000	308,000	116 m ²	0 m ²		ja	0,00	0,00
-----	-----------	--------------------------	--------------------	--	--------	---------	---------	---------	--------------------	------------------	--	----	------	------

m² prijs gebruiks-opp
€ 2.655,2

m² prijs perc-opp
€ 0,0

rendement
0,0%



bovenwoning

Appartement op de vierde en vijfde verdieping met berging en parkeerplaats.

indicatie veilingkosten
€ 5.515,47

woz
€ 295.000,00

servicekosten
€ 273,80/maand

achterstallige servicekosten
€ 4.466,00

nr.	veiling-datum	adres	plok	makelaar / notaris	status nu	vorige status	inzet x 1000	afslag x 1000	m ² gebruiks-opp	m ² perc	ver-huurd	vrij	jr huur x1000	jr lasten x 1000
-----	---------------	-------	------	--------------------	-----------	---------------	--------------	---------------	-----------------------------	---------------------	-----------	------	---------------	------------------

387	7-10-2019	Marina-Park 211 DEN HELDER	1% t.l.v. verkoper	Krans Notarissen (Mw. M. Ram (veilingen@kransnotarissen.nl), Tel. 023	gegund	Veiling	114,000	115,000	90 m ²	0 m ²		ja	0,00	0,00
-----	-----------	----------------------------	--------------------	---	--------	---------	---------	---------	-------------------	------------------	--	----	------	------

m ² prijs gebruiks-opp	m ² prijs perc-opp	rendement
€ 1.277,8	€ 0,0	0,0%

bovenwoning

Appartement op de eerste étage appartement met 2 slaapkamers. Oorspronkelijke indeling: entree begane grond, trappenhuis, toegang tot appartement op 1-ste verdieping, hal/gang met meterkast en toilet, woonkamer met wintertuin (serre), balkon open keuken, 2 slaapkamers, badkamer. Aparte berging.

Oppervlakte volgens BAG 90 m².

Het huurbeding is toegewezen bij beschikking van 5 september 2019 en uitvoerbaar bij voorraad. In de beschikking is vermeld dat de huurder de woning uiterlijk op 1 oktober 2019 ontruimd dient te hebben (en te houden).

energie

Er is een voorlopig energielabel, te weten B.

erfpacht

€ 109,78

achterstallige lasten erfpacht

€ 1.317,36

lasten

OZB € 152,32

Rioolheffing € 130,00

Waterschapslasten € 19,60

VvE

€ 1.525,08

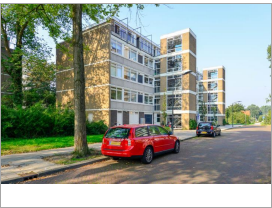
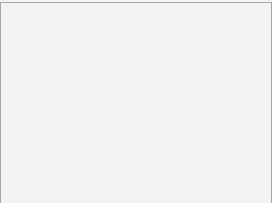
achterstallige lasten VvE

€ 1.677,19

indicatie veilingkosten

€ 7.250,00



nr.	veiling-datum	adres	plok	makelaar / notaris	status nu	vorige status	inzet x 1000	afslag x 1000	m ² gebruiks-opp	m ² perc	ver-huurd	vrij	jr huur x1000	jr lasten x 1000
388	7-10-2019	Engelandlaan 302 HAARLEM	1% t.l.v. verkoper	Krans Notarissen (Mw. M. Ram (veilingen@kransnotarissen.nl), Tel. 023	gegund	Veiling	152,000	152,000	47 m ²	0 m ²		ja	0,00	0,00
 <p>bovenwoning</p> <p>Appartementsrecht op de bovenste verdieping, met berging op de begane grond.</p> <p>oppervlakte wonen Volgens BAG: 47 m².</p> <p>energie Er is een voorlopige energielabel, te weten E.</p> <p>VvE Jaarlijkse bijdrage € 1.268,28 Stookkosten € 600,00 Achterstallige lasten € 1.923,99</p> <p>lasten OZB € 114,76 Rioolheffing € 156,98 Waterschapslasten € 22,75</p> <p>indicatie veilingkosten € 6.200,00</p> <p>gunning Gunningstermijn is 6 dagen.</p>														
389	7-10-2019	Willem Dreeslaan 101 ZAANDIJK	1% t.l.v. verkoper	Krans Notarissen (Mw. M. Ram (veilingen@kransnotarissen.nl), Tel. 023		Vervallen			0 m ²	0 m ²			0,00	0,00
 <p>m² prijs gebruiks-opp € 0,0</p> <p>m² prijs perc-opp € 0,0</p> <p>rendement 0,0%</p>														

nr.	veiling-datum	adres	plok	makelaar / notaris	status nu	vorige status	inzet x 1000	afslag x 1000	m ² gebruiks-opp	m ² perc	ver-huurd	vrij	jr huur x1000	jr lasten x 1000
390	7-10-2019	Hofkesland 32 ANDIJK	1% t.l.v. verkoper	Krans Notarissen (Mw. M. Ram (veilingen@kransnotarissen.nl), Tel. 023		Vervallen			0 m ² m ² prijs gebruiks-opp € 0,0	0 m ² m ² prijs perc-opp € 0,0			0,00 rendement 0,0%	0,00
391	7-10-2019	James Cookroute 155 ALMERE	1% t.l.v. verkoper	Krans Notarissen (Mw. M. Ram (veilingen@kransnotarissen.nl), Tel. 023		Vervallen			0 m ² m ² prijs gebruiks-opp € 0,0	0 m ² m ² prijs perc-opp € 0,0			0,00 rendement 0,0%	0,00
392	7-10-2019	Staringlaan 19 21 WADDINXVEEN	1% t.l.v. koper	Krans Notarissen (Mw. M. Ram (veilingen@kransnotarissen.nl), Tel. 023		Vervallen			0 m ² m ² prijs gebruiks-opp € 0,0	0 m ² m ² prijs perc-opp € 0,0			0,00 rendement 0,0%	0,00