
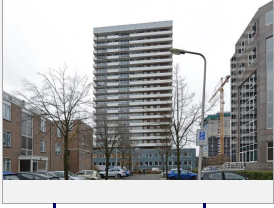


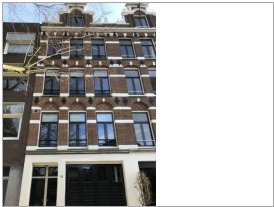



nr.	veiling-datum	adres	plok	makelaar / notaris	status nu	status vorige	inzet x 1000	afslag x 1000	m ² gebruiks-opp	m ² perc	verhuurd	vrij	jr huur x1000	jr lasten x 1000
315	18-3-2019	Klaprozenweg 144 AMSTERDAM	n.v.t.			geen vermelding	0,000		0 m ²	0 m ²		ja	0,00	0,00
									m ² prijs gebruiks-opp	m ² prijs perc-opp			rendement %	
									€ 0,00	€ 0,00				
			woonboot	Woonboot, lengte geschat 13 meter, kleur wit, met 1 woonkamer met open keuken, entree, toilet/douche en 2 slaapkamers. De koper koopt de woonboot, zonder ligplaats en vergunning. Het is mogelijk om na de aankoop een vergunning bij de gemeente aan te vragen.										
Bij de veiling is geen notaris betrokken, de veiling wordt uitgevoerd door: Gerechtsdeurwaarderskantoor Over de Vest Dhr. H.A.M. Over de Vest Postbus 7255 2701 AG Zoetermeer 079-3415110 info@overdevest.nl														
316	18-3-2019	Van Weerden Poelmanlaan 154 UTRECHT	1% van de inzetsom	RoX Legal (Sabina de Jong - sabina.dejong@roxlegal.nl, Tel. 010 200		Veiling	240,000	240,000	70 m ²	0 m ²	ja?	ja	0,00	0,00
									m ² prijs gebruiks-opp	m ² prijs perc-opp			rendement	
									€ 3428,57	€ 0,00			0,0%	
			corridorflat											
317	18-3-2019	Oudekerksplein 34 AMSTERDAM	€ 3.000,- incl. BTW ten laste van verkoper	Bakker & Neve Netwerk Notarissen (Dhr. mr. Pepijn de	niet gegund	Veiling	400,000	400,000	74 m ²	34 m ²	3 bovenverdiepingen	begane grond bedrijfsruimte	4,50	0,00
									m ² prijs gebruiks-opp	m ² prijs perc-opp			rendement	
									€ 4486,49	€ 2000,00			1,1%	
			Centrum pand	Het gehele pand bestaande uit bedrijfsruimte op de begane grond en gedeeltelijke 1e etage, thans in gebruik als raamprostitutie ruimte met 3 werkplekken alsmede een onzelfstandig verhuurde woonruimte op de gedeeltelijk 1e en 2e etage. De onzelfstandige woning is voor onbepaalde tijd verhuurd.										
De bedrijfsruimte wordt vrij van huur en gebruik opgeleverd. De huuropbrengst van de onzelfstandige woonruimte bedraagt €375,- per maand (exclusief een voorschot van € 125 voor de vergoeding van gas, water en licht). Bestemmingsplan: Het geheel valt onder Herbestemming Raambordelen Binnenstad vastgesteld op 18-07-2013 en Bestemmingsplan Winkeldiversiteit Centrum welke is vastgesteld op 18-07-2018. Hieruit volgt onder meer dat Prostitutie op termijn niet meer toegestaan is.														

nr.	veiling-datum	adres	plok	makelaar / notaris	status nu	vorige status	inzet x 1000	afslag x 1000	m ² gebruiks-opp	m ² perc	ver-huurd	vrij	jr huur x1000	jr lasten x 1000
318	18-3-2019	Amsterdamseweg 222 AMSTELVEEN	1% van de hoogste bieding bij opbod (tlv verkoper)	Loyens & Loeff, notarissen (P. Soddemann, Tel. 020 578	gegund	Veiling	585,000	585,000	183 m ²	256 m ²		ja	0,00	0,00
			tussenwoning						m ² prijs gebruiks-opp € 2077,60	m ² prijs perc-opp € 800,00			rendement 0,0%	
319	18-3-2019	Prinseneiland 93 C AMSTERDAM	€5.000,- incl. BTW ten laste van verkoper	Amson & Kolhoff Notarissen (dhr. mr. M.E. Amson, Tel. 020 543	niet gegund	Veiling	325,000	325,000	78 m ²	0 m ²		ja	6,20	1,65
			bovenwoning						m ² prijs gebruiks-opp € 4166,67	m ² prijs perc-opp € 0,00			rendement 1,4%	
		Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde en vierde verdieping van het gebouw alsmede alle (overige) uitsluitend ten behoeve van deze woning strekkende ruimten en voorzieningen, plaatselijk bekend als Prinseneiland 93C te 1013 LM Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M complexaanduiding 7312-A indexnummer 6, uitmakende het 85/580ste onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw met de daarbij behorende ondergrond en erf, plaatselijk bekend als Prinseneiland 93A tot en met G te 1013 LM Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 4448, groot twee are elf centiare.												
320	18-3-2019	Tapijstraat 31 HILVERSUM	1% voor rekening verkoper	Van Grafhorst notarissen (S. Lapien, Tel. 030 271 92 27)		Veiling	226,000	226,000	83 m ²	0 m ²		ja	0,00	0,00
			bovenwoning						m ² prijs gebruiks-opp € 2722,89	m ² prijs perc-opp € 0,00			rendement 0,0%	
		Driekamer hoek appartement van het type maisonnette op de tweede en derde woonlaag gelegen met berging in de onderbouw.												
		ONDERSTAANDE GEGEVENS AFKOMSTIG UIT HET TAXATIERAPPORT; HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND												
		Entree, hal, toilet met fonteintje en bergruimte, meterkast, lichte woonkamer met vrij uitzicht voor en achter. De woonkamer geeft toegang tot het 'gezellig' op de westzijde gelegen balkon aan het Weversplein. Een ruime open keuken v.v. diverse apparatuur completeert het geheel.												
		Verdieping: Ruime overloop met thans werkhoekje, stookruimte met c.v.-ketel (Vaillant), 2 ruime slaapkamers met een dakkapel, badkamer met douche, 2de toilet, wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droger.												
		Informatie indeling uit NVM archief.												

nr.	veiling- datum	adres	plok	makelaar / notaris	status nu	vorige status	inzet x 1000	afslag x 1000	m ² gebruiks- opp	m ² perc	ver- huurd	vrij	jr huur x1000	jr lasten x 1000
321	18-3-2019	Houttuin 18 ENKHUIZEN	1% (verkoper)	Krans Notarissen (mw. M. Ram (veilingen@kr ansnotarissen .nl), Tel. 023		Onderhand s verkocht	0,000		0 m ² m ² prijs gebruiks- opp € 0,00	0 m ² m ² prijs perc- opp € 0,00			0,00 rendement %	0,00
322	18-3-2019	Waddenstraat 367 HAARLEM	1% van de inzetsom ten laste van verkoper	CMS Derks Star Busmann (M.F.M. Coll, Tel. 020 301 63 01)		Vervallen	0,000		0 m ² m ² prijs gebruiks- opp € 0,00	0 m ² m ² prijs perc- opp € 0,00		ja	0,00 rendement %	0,00